



Dodatok č. 1

k zmluve o nájme č. 00018/2023/SOŠPDK/38/EKO zo dňa 30.03.2023

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola polytechnická
Sídlo:	Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
Štatutárny orgán:	Ing. Adriana Bellová, riaditeľka
IČO:	00891479
DIČ:	2020424329
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK02 8180 0000 0070 0054 3007

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
011 09 Žilina, IČO: 37 808 427
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	AUTOŠKOLA PLUS s.r.o.
Sídlo:	Medzihradská 1296/49, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Trunkvalter
IČO:	36402575
IČ DPH/DIČ:	SK2020132125
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK71 0900 0000 0003 2183 8226
Zapísaný v registri:	Oddiel: Sro Vložka číslo 13284/L OS Žilina (ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.03.2023 Zmluvu o nájme č. 00018/2023/SOŠPDK/38/EKO (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 01/2023/SOŠP po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja č. 05906/2022/OSMaI-7 zo dňa 07.12.2022.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, ktoré ustanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) a v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

1. v článku IV. Doba nájmu:

- sa doterajší text „do 31.3.2024“ nahrádza textom: „ 31.3.2026“.

2. v článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- prenajímateľ upravuje doterajší ročný nájom vo výške 1 275,00 Eur na 1 410,00 Eur (t.j. o 10,5% priemernej výšky inflácie).

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa :

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline, dňa1.1....03. 2024

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne, dňa 19.03.2024

Ing. Adriana Bellová
riaditeľka školy

Nájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa 22.03.2024

Ing. Jozef Trunkvalter
konateľ